

ZEICHENERKLÄRUNG

Gebäudebestand:

- Vorhandene Wohngebäude
- Vorhandene Nebengebäude

Grenzen:

- Vorhandene Grenze mit vorhandenem Grenzstein
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenzen der bestehenden genehmigten Teilbebauungspläne
- Baugrenze
- Baulinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Hilfslinien
- Firststrichung

Erschließungs- und Verkehrsflächen:

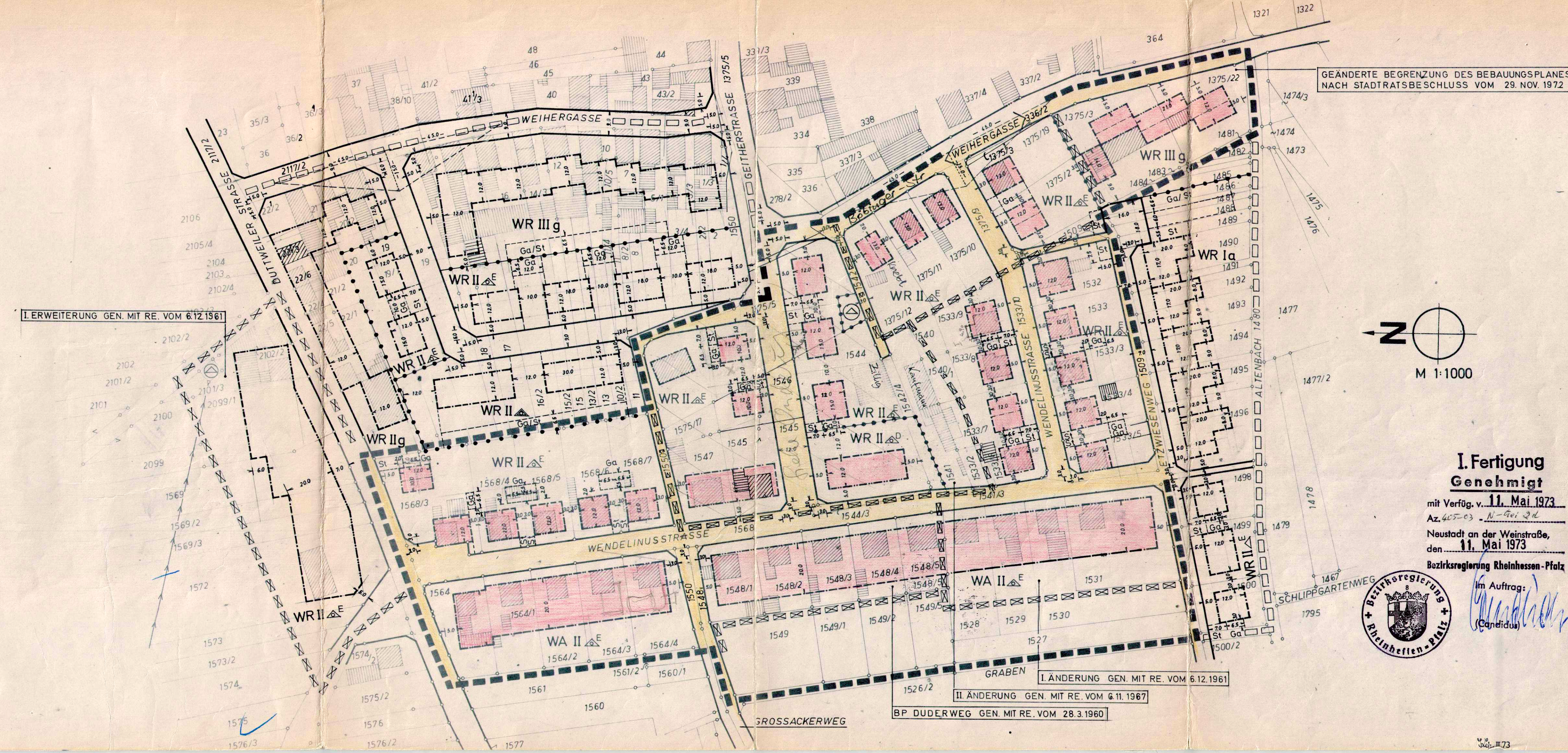
- Begrenzung öffentlicher Verkehrsflächen
- Flächen für Garagen bzw. Stellflächen
- Umformerstation
- Hochspannungsleitung
- Sichtwinkel

Art und Maß der baulichen Nutzung:

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- a Nur Gartenhofhäuser zulässig

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

- Dachneigung 0 - 30°
- Erforderliche Garagen bzw. Kfz.-Stellplätze, für die keine Flächen im Bebauungsplan ausgewiesen sind, dürfen nur innerhalb der Baugrenzen errichtet werden.



I. Fertigung Genehmigt

mit Verfüg. v. **11. Mai 1973**
Az. 405-03 N-Gel. 2d
Neustadt an der Weinstraße,
den **11. Mai 1973**
Bezirksregierung Rheinland-Pfalz

Im Auftrag:

(Candidat)



NEUSTADT AN DER WEINSTRASSE I. Fertigung Bebauungsplan DUDERWEG ORSTSTEIL GEINSHEIM

NEUFASSUNG MIT ERWEITERUNG

BEGRENZUNG: IM WESTEN GRABEN BIS GROSSACKERWEG PLNR 1548, NORDGRENZE GROSSACKERWEG PLNR 1548, OSTGRENZE PARZNR. 1561/2 + 1561 ZUR DUTTWILER STR. 2117/2 IM NORDEN DUTTWILER STRASSE PLNR 2117/2 IM OSTEN OSTGRENZE DER PARZNR. 1568/3, 1568/4, 1568/5, 1568/6, 1568/7 WIRTSCHAFTSWEG PARZNR. 1550 ZUR GEITHERSTRASSE PLNR 1375/5 WEIHERGASSE PLNR 336/2 IM SÜDEN ALTENBACH PLNR 1480 WESTGRENZE DER PARZELLEN NR. 1375/18 + 1375/3 ETZWIESENWEG PLNR. 1509

- Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Stadtrat am 24. SEPT. 1971 **22.11.1971** beschlossen.
- Der Stadtrat hat diesen Bebauungsplan am 12. NOV. 1971 **angenommen**.
- Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung am 27. DEZ. 1971
- Dieser Plan lag in der Zeit vom 10. JANUAR 1972 **bis einschl. 10. FEBRUAR 1972** öffentlich aus. Während der Auslegung gingen **4** Bedenken und Anregungen ein, über die der Stadtrat am 29.11.1972 **Beschluss** gefasst hat. Die Beschwerdeführer wurden **22.12.1972** neben vom 31.1.1973 über das Ergebnis dieses Beschlusses in Kenntnis gesetzt.
- Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 BBauG (Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen) erfolgte durch den Stadtrat am 29.11.1972/22.12.72 **Neustadt an der Weinstraße, den 1.2.1973** Stadtverwaltung:

(Dr. Brix)
Oberbürgermeister

6. Genehmigungservermerk der Bezirksregierung:

GENEHMIGUNG SIEHE RÜCKSEITE!

- Die Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG erfolgte in ortsüblicher Weise am **28. MAI 1973** Neustadt an der Weinstraße, den **28. MAI 1973** Stadtverwaltung:

(Dr. Brix)
Oberbürgermeister

Ausfertigung siehe Rückseite

8. Der Bebauungsplan einschließlich Textfestsetzungen wird hiermit ausgefertigt.



Neustadt an der Weinstraße, den 31.12.92
STADTVERWALTUNG

Dr. Weiler
Oberbürgermeister

9. Die Bekanntmachung gem. § 12 BauGB erfolgte nach der Ausfertigung in ortsüblicher Weise am 11.12.92 unter Hinweis auf §§ 44 und 215 BauGB



Neustadt an der Weinstraße, den 11.12.92
STADTVERWALTUNG

Dr. Weiler
Oberbürgermeister