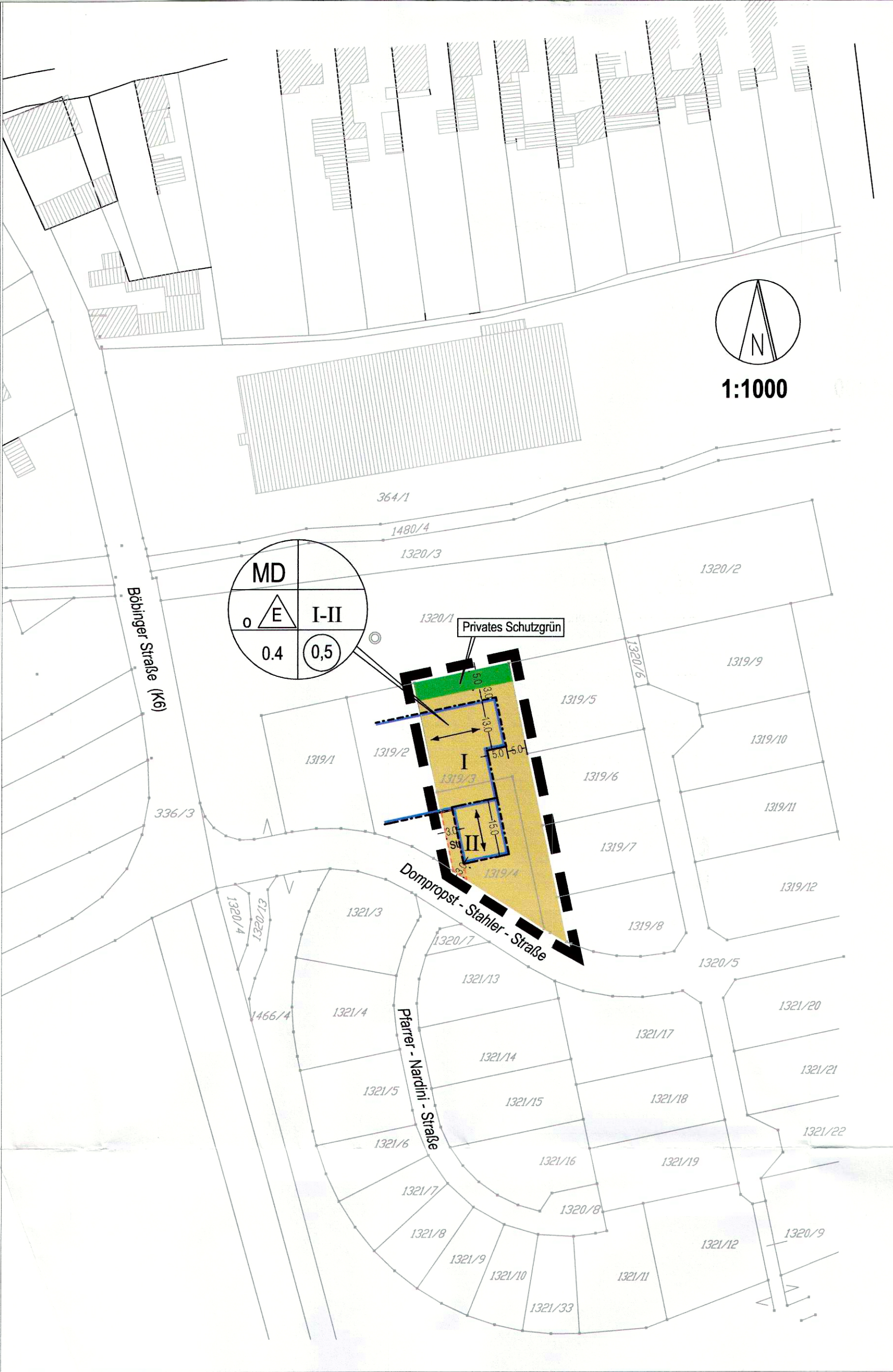




Zeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990

1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

MD Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

1. Maß der baulichen Nutzung

0,5 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,4 Grundflächenzahl

I-II Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0 Offene Bauweise

E Nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Hauptfirstrichtung

3. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Private Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

St Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Bestehende Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



NEUSTADT

an der WEINSTRASSE

Bebauungsplan

Hägfeld - West

II. Änderung (nach § 13 BauGB)

im Ortsbezirk Geinsheim

SATZUNG

gem. §§ 2 - 4 und §§ 8-10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141)

i.V.m. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), sowie der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365).

I. Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Im Norden:
Nordgrenze Flst. Nr. 1319/3.

Im Osten:
Ostgrenze Flst. Nr. 1319/3.

Im Süden:
Südgrenze Flst. Nm. 1319/3 und 1319/4.

Im Westen:
Westgrenze Flst. Nm. 1319/4 und 1319/3.

II. 1. Die Anhörung des Ortsbeirates erfolgte am 02.05.2002.

2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vom Stadtrat am 19.03.2002 beschlossen.

3. Der Beschluss wurde am 28.03.2002 ortsüblich bekannt gemacht in der Tageszeitung "DIE RHEINPFALZ", - Mittelhaardter Rundschau - (§ 2 Abs. 1 BauGB).

4. Das eingeschränkte Beteiligungsverfahren erfolgte gem. § 13 Nr. 1 und 2 BauGB. Den betroffenen Bürgern wurde mit Schreiben vom 14.11.2001 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 07.12.2001 gegeben. Während des Beteiligungsverfahrens ging 1 Stellungnahme ein, über die der Stadtrat am 07.05.2002 entschieden hat, was mit Schreiben vom 08.05.2002 mitgeteilt wurde.

5. Der Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB (Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen) erfolgte durch den Stadtrat am 07.05.2002

Neustadt an der Weinstraße, den 10.05.2002
STADTVERWALTUNG

Hans Georg Löffler
Oberbürgermeister



III. Der Bebauungsplan einschließlich Textfestsetzungen wird hiermit ausgefertigt.

Neustadt an der Weinstraße, den 10.05.2002
STADTVERWALTUNG

Hans Georg Löffler
Oberbürgermeister



IV. Die Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte in ortsüblicher Weise am 15.05.2002 unter Hinweis auf §§ 44 und 215 BauGB.

Neustadt an der Weinstraße, den 23.05.2002
STADTVERWALTUNG

Hans Georg Löffler
Oberbürgermeister

