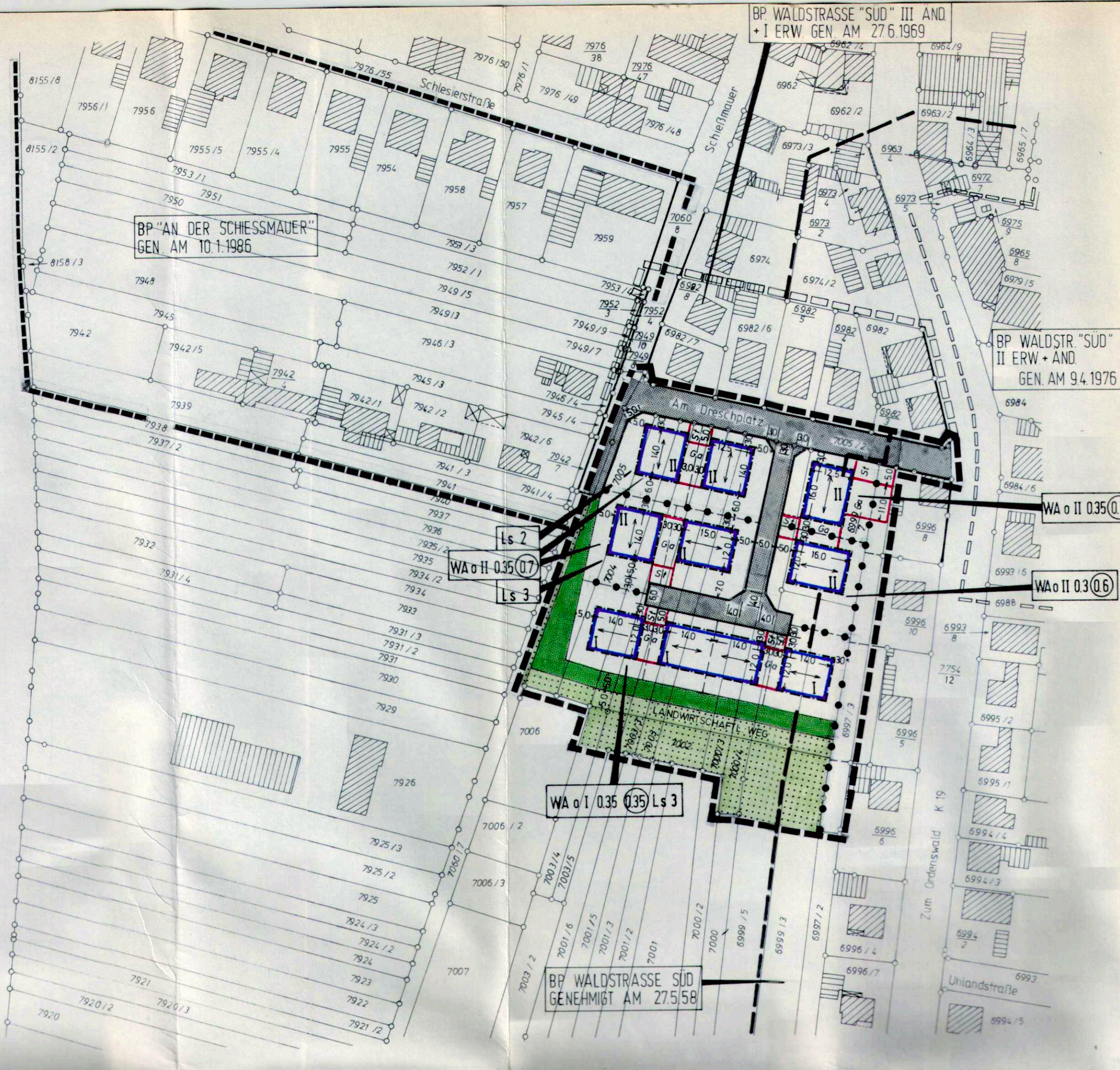




**Zeichenerklärung**  
nach der Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1961 (PlanZVU)

**Art der baulichen Nutzung**  
WA Allgemeine Wohngebiete

**Maß der baulichen Nutzung**  
07 Geschößflächenzahl  
0,35 Grundflächenzahl  
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
0 Offene Bauweise  
Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
Öffentliche Straßenverkehrsfläche  
Straßenbegrenzungslinie

**Flächen für die Landwirtschaft**  
Fläche für die Landwirtschaft (Rebland)

**Sonstige Planzeichen**  
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen  
Öffentliche Grünflächen - für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
Ls 3 Fenster der Lärmschutzklasse 3 erforderlich (§ 9(1) Nr. 24 BauGB, siehe Textfestsetzungen)  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
Grenze des Bebauungsplanes "An der Schießmauer", genehmigt 10.01.1986  
Grenze des Bebauungsplanes "Waldstraße-Süd", III. Änderung und 1. Erweiterung, genehmigt am 27.06.1969  
Grenze des Bebauungsplanes "Waldstraße-Süd", II. Erweiterung und Änderung, genehmigt am 09.04.1976  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
Geplante Grenzen  
Vorgeschriebene Hauptfährtrichtung  
Grenze des Bebauungsplanes "Waldstraße Süd" genehmigt am 27.5.1958

Hinweis:  
Bestandteil der Satzung  
sind auch  
TEXTFESTSETZUNGEN und  
Gestalterische Vorschriften

# NEUSTADT

## an der WEINSTRASSE

### Bebauungsplan Am Dreschplatz I. Änderung Ortsbezirk Mußbach

## SATZUNG

gemäß § 212 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)  
i.V.m. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419, BS 2020-1) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.11.1993 (GVBl. S. 518) sowie der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307) zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1991 (GVBl. S. 118)  
Rechtsgrundlagen aktualisiert laut Verfügung der Bezirksregierung vom 06.04.1994

### I. Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches

**Im Norden:** Achse "Schießmauer" Fl.-Nr. 7060/7 bis zur Nordostgrenze Fl.-Nr. 7060/7, Nordgrenze "Am Dreschplatz" Fl.-Nr. 7005/2  
**Im Osten:** Ostgrenze Fl.-Nr. 7005/2, Nordgrenze Fl.-Nr. 6996/8, Ostgrenze Fl.-Nr. 6997/3  
**Im Süden:** Südgrenze Fl.-Nr. 6997/3, Verbindungslinie vom südwestlichen Grenzpunkt Fl.-Nr. 6997/3 zum südöstlichen Grenzpunkt Fl.-Nr. 7000/4, Südgrenze Fl.-Nr. 7000/4 bis zum südöstlichen Grenzpunkt Fl.-Nr. 7000/3, Südgrenzen Fl.-Nr. 7000/3, 7002, 7003, 7003/3 und 7003/5 (bis zum nordwestlichen Grenzpunkt Fl.-Nr. 7001/6), Verlängerung der vorgenannten Südgrenzen nach Westen bis zum Schnitt mit der Westgrenze Fl.-Nr. 7003/4, Westgrenze Fl.-Nr. 7003/4 bis zum südöstlichen Grenzpunkt Fl.-Nr. 7004, Südgrenzen Fl.-Nr. 7004 und 7005, Verlängerung der Südgrenze Fl.-Nr. 7004 und 7005 bis zur Achse "Schießmauer" Fl.-Nr. 7060/7  
**Im Westen:** Achse "Schießmauer" Fl.-Nr. 7060/7

- Die Anhörung des Ortsbeirates erfolgte am 25.8.88
- Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vom Stadtrat am 24.05.89/9.3.93 beschlossen.
- Der Beschluß wurde am 16.6.89/28.4.93, ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 14.11.88 bis 28.11.88 durchgeführt. lt. Stadtratsbeschluß vom nicht durchgeführt (§ 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- Der Stadtrat hat diesen Bebauungsplan am 9.3.93 angenommen.
- Die ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung erfolgte am 28.4.93 in der Tageszeitung "DIE RHEINPFALZ" - Mittelhaardter Rundschau -.
- Dieser Plan lag in der Zeit vom 10.5.93 bis einschließlich 11.6.93 öffentlich aus (§ 3 Abs. 2 BauGB). Während der Auslegungszeit gingen 5 Bedenken und Anregungen ein, über die der Stadtrat am 14.9.93 Beschluß gefaßt hat. Die Beschwerdeführer wurden mit Schreiben vom 21.9.93 über das Ergebnis dieses Beschlusses in Kenntnis gesetzt.
- Das eingeschränkte Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde in der Zeit vom bis durchgeführt. Während des Beteiligungsverfahrens gingen Stellungnahmen ein, die der Stadtrat am entschieden hat.
- Der Satzungsbeschluß gem. § 10 BauGB (Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen) erfolgte durch den Stadtrat am 14.9.93

### III. Durchführung des Anzeigeverfahrens (§ 11 BauGB)

Anzeige gemäß § 11 Abs. 3 (BauGB).  
Es bestehen keine Rechtsbedenken.  
Anzeige vom 23.11.88 bis 01.12.88  
Neustadt an der Weinstraße,  
den 26. Jan. 1994  
Bezirksregierung Rheinland-Pfalz

I. A.  
Habs-Henning Grünwald  
(Ld. Reg. Direktor)

### IV. Der Bebauungsplan einschließlich Textfestsetzungen wird hiermit ausgetriggt

Neustadt an der Weinstraße, 28.01.94  
STADTVERWALTUNG

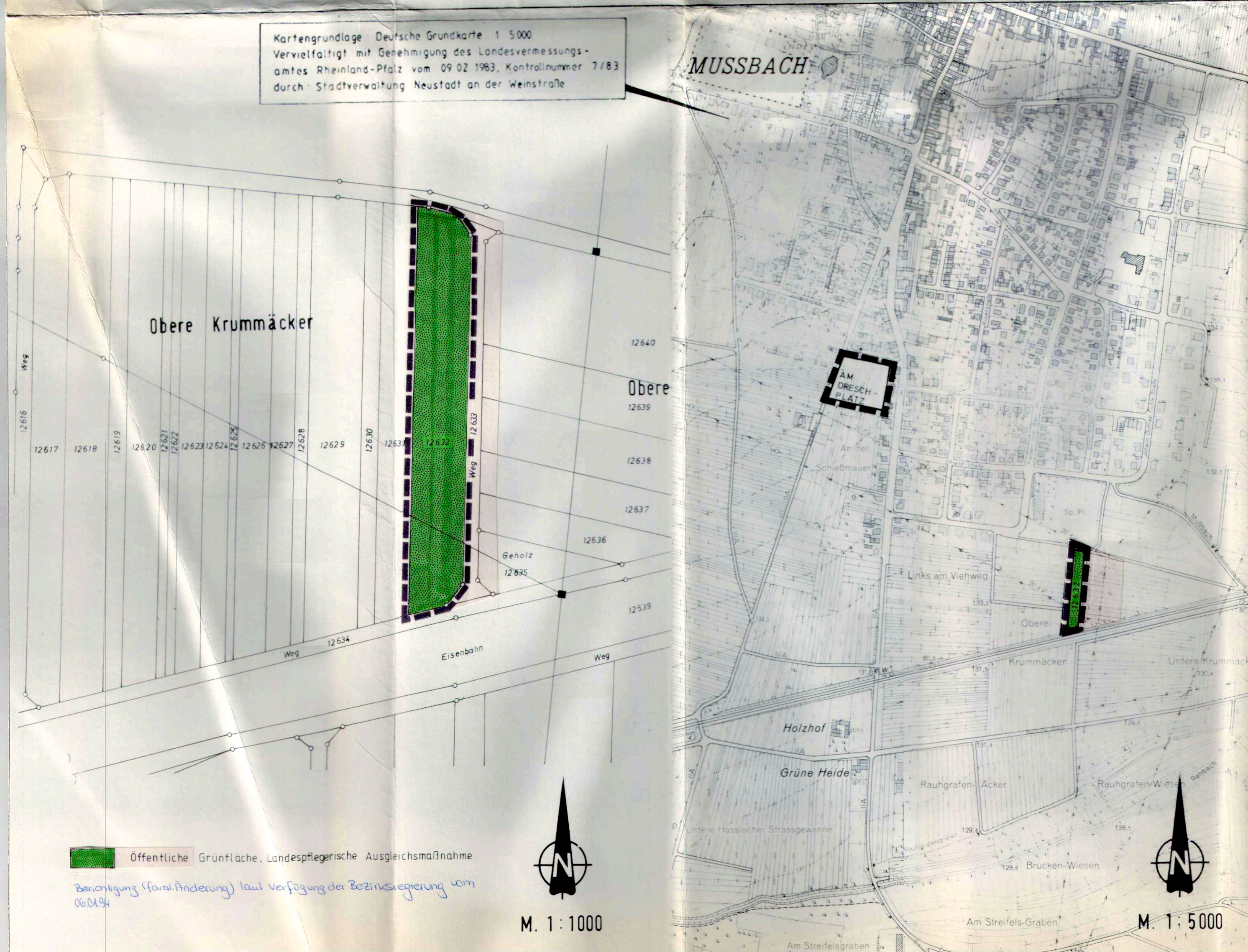
Dr. Weier  
Oberbürgermeister

### V. Die Bekanntmachung gem. § 12 BauGB erfolgte in ortsüblicher Weise am 05.02.94 unter Hinweis auf §§ 44 und 215 BauGB

Neustadt an der Weinstraße, 07.02.94  
STADTVERWALTUNG

Dr. Weier  
Oberbürgermeister

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000  
Vervielfältigt mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom 09.02.1983, Kontrollnummer 7/83 durch Stadtverwaltung Neustadt an der Weinstraße



Öffentliche Grünfläche, Landschaftspflegerische Ausgleichsmaßnahme

Bearbeitung (Planänderung) laut Verfügung der Bezirksregierung vom 06.04.94

M. 1:1000

M. 1:5000

