



# NEUSTADT AN DER WEINSTRASSE

## BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF STADTBEZIRK NR. 10

## TEILGEBIET AM ROSENGARTEN SATZUNG

gemäß §§ 2 - 12 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I. S. 2256, 3617) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14. Dez. 1973 (GVBl. S. 419, BS 2020-1) sowie § 123 Abs. 1 und 5 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27. Februar 1974 (GVBl. S. 53).

Genehmigt

mit Verfö. v. 06. Okt. 1986

Az. 35/445 - 03-NW-0/44

Neustadt an der Weinstraße,

den 06. Okt. 1986

Bezirksregierung Rheinland-Pfalz

Im Auftrag:

Pein



### III. Genehmigungsvermerk der Bezirksregierung (§ 11 BBauG)

### IV. Die Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG erfolgte in ortsüblicher Weise am 25.10.86 unter Hinweis auf §§ 155 a BBauG.

Neustadt an der Weinstraße, den 25.10.86  
STADTVERWALTUNG

Der Bebauungsplan einschließlich Textfestsetzungen wird hiermit ausgefertigt.  
Neustadt an der Weinstraße, den 12. Aug. 1993  
STADTVERWALTUNG

Die Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB erfolgte in ortsüblicher Weise am 28.08.93 unter Hinweis auf §§ 44 und 215 BauGB.  
Neustadt an der Weinstraße, den 30.8.93  
STADTVERWALTUNG

### ZEICHENERKLÄRUNG

nach Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 833)

#### Art der baulichen Nutzung

- WR Reine Wohngebiete  
WA Allgemeine Wohngebiete

#### Maß der baulichen Nutzung

- 0,8 Geschoßflächenzahl  
0,4 Grundflächenzahl  
III Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- O Offene Bauweise  
ED nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

#### Baugrenze

- DTG Dachterrassengeschloß  
DG Dachgeschloß  
MDG Mansarddachgeschloß

#### Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen öffentlich  
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmungen:  
Verkehrsberuhigte Straßenverkehrsflächen öffentlich  
Private Erschließungsfläche  
Straßenbegrenzungslinien

#### Grünflächen

- Privates Gartenland / Private Grünfläche  
Öffentliche Grünfläche (Park)

#### Sonstige Planzeichen

- St Stellplätze  
Ga Garagen  
uGa Unterirdische Gemeinschaftsgaragen  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
Zu erhaltende Bäume  
Firsttrichtung vorgeschrieben  
Firsttrichtung wahlweise

### I. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs:

Im Norden: Achse Villenstraße Fl.-Nr. 4375/24 verlängert bis zur Achse Gimmeldinger Straße Fl.-Nr. 4372/3 (L 516) und bis zur Achse Mußbacher Landstraße Fl.-Nr. 924/8 (B 39), Achse Mußbacher Landstraße Fl.-Nr. 924/8 und 924/6 (B 39) und Fl.-Nr. 924/3 (B 38).

Im Osten: Achse Martin-Luther-Straße Fl.-Nr. 924/6, 4236/18, 4383/11, 4214/1 und Fl.-Nr. 1733/3 (B 38) verlängert bis zur Achse Mußbacher Landstraße Fl.-Nr. 924/8 (B 39), Achse Mußbacher Landstraße Fl.-Nr. 924/8 (B 39).

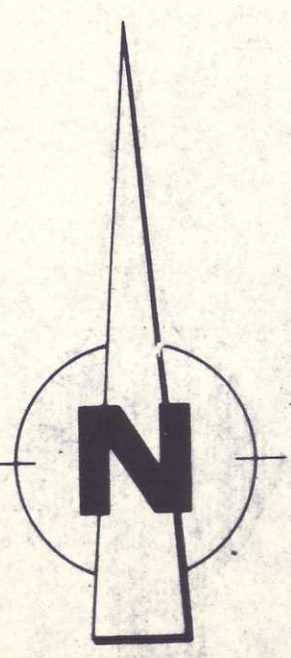
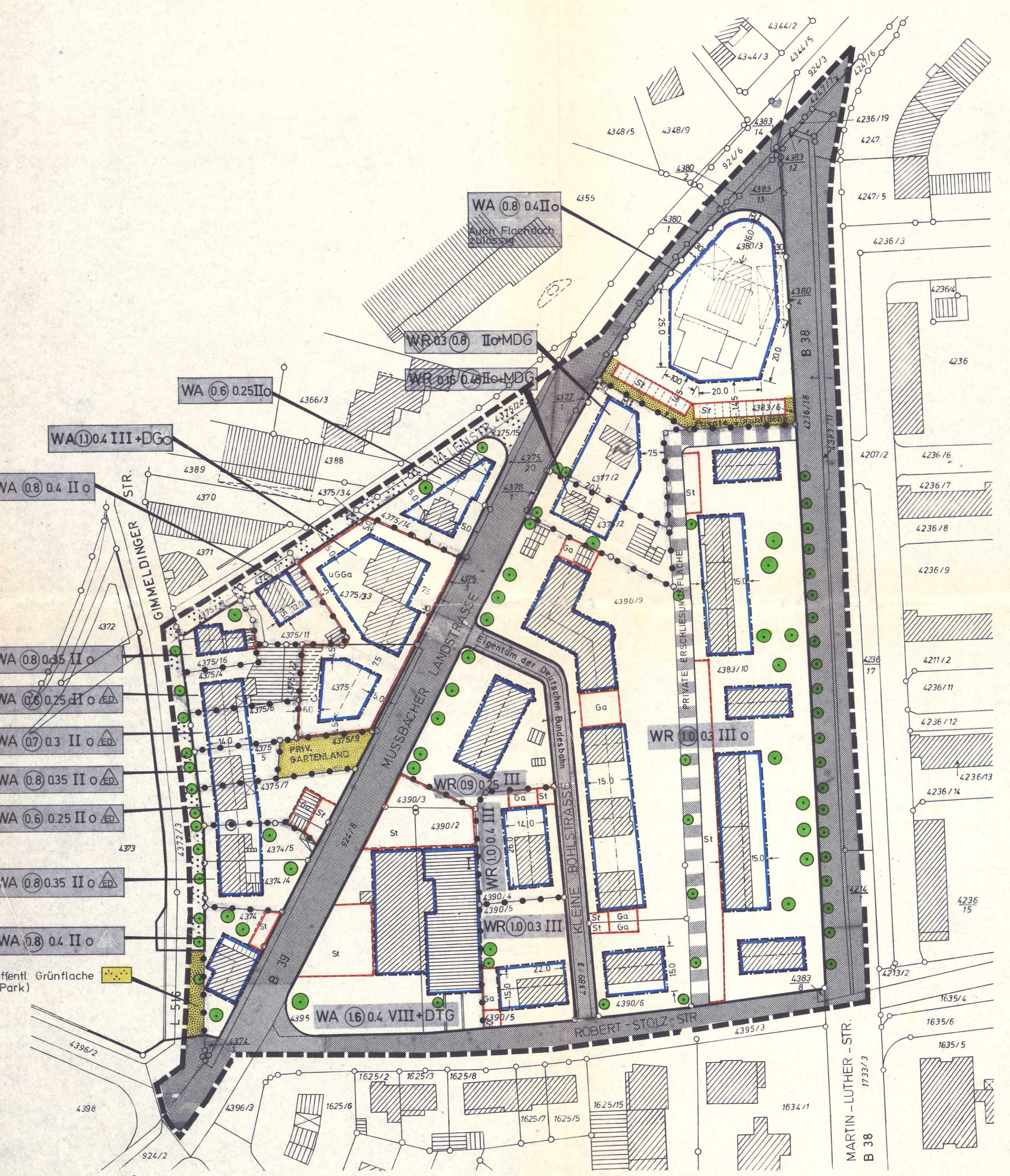
Im Süden: Achse Robert-Stolz-Straße Fl.-Nr. 4395/3 verlängert bis zur Achse Martin-Luther-Straße Fl.-Nr. 1733/3 (B 38) und bis zur Achse Mußbacher Landstraße Fl.-Nr. 924/8 (B 39), Achse Mußbacher Landstraße Fl.-Nr. 924/8 (B 39).

Im Westen: Grenze zwischen Mußbacher Landstraße Fl.-Nr. 924/8 (B 39) und Maximilianstraße Fl.-Nr. 924/2 (B 39) sowie Grenze zwischen Haardter Straße Fl.-Nr. 4396/2 (K 5) und Gimmeldinger Straße Fl.-Nr. 4372/3 (L 516), Achse Gimmeldinger Straße Fl.-Nr. 4372/3 (L 516).

### II. 1. Die Anhörung des Ortsbeirates erfolgte am .....

- Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Stadtrat am ..27.10.86... beschlossen.
- Der Beschluß wurde am ..27.10.86... ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BBauG).
- Die Bürgerbeteiligung gemäß § 2a Abs. 2 und 3 BBauG wurde vom ..25.10.86... bis ..8.11.86... durchgeführt/lt. Stadtratsbeschluß vom .. nicht durchgeführt (§ 2a Abs. 4 BBauG).
- Der Stadtrat hat diesen Bebauungsplan am ..8.3.86... angenommen.
- Die ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung erfolgte am ..16.5.84/23.8.85... in der Tageszeitung "DIE RHEINPFALZ" - Mittelhaardter Rundschau - /16.9.85
- Dieser Plan lag in der Zeit vom ..28.5.84... bis einschließlich ..29.6.84/16.10.85... öffentlich aus (§ 2a Abs. 6 BBauG). Während der Auslegungszeit gingen ..?..... Bedenken und Anregungen ein, über die der Stadtrat am ..5.6.86... Beschluß gefaßt hat. Die Beschwerdeführer wurden mit Schreiben vom 15/16.7.86... über das Ergebnis dieses Beschlusses in Kenntnis gesetzt.
- Das eingeschränkte Beteiligungsverfahren gemäß § 2a (7) BBauG wurde in der Zeit vom .. bis .. durchgeführt. Während des Beteiligungsverfahrens gingen .. Stellungnahmen ein, die der Stadtrat am .. entschieden hat.
- Der Satzungsbeschluß gemäß § 10 BBauG (Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen) erfolgte durch den Stadtrat am ..05. JUNI. 1986.....

Neustadt an der Weinstraße, den 2. O. AUG. 1986.  
STADTVERWALTUNG



M. 1:1000