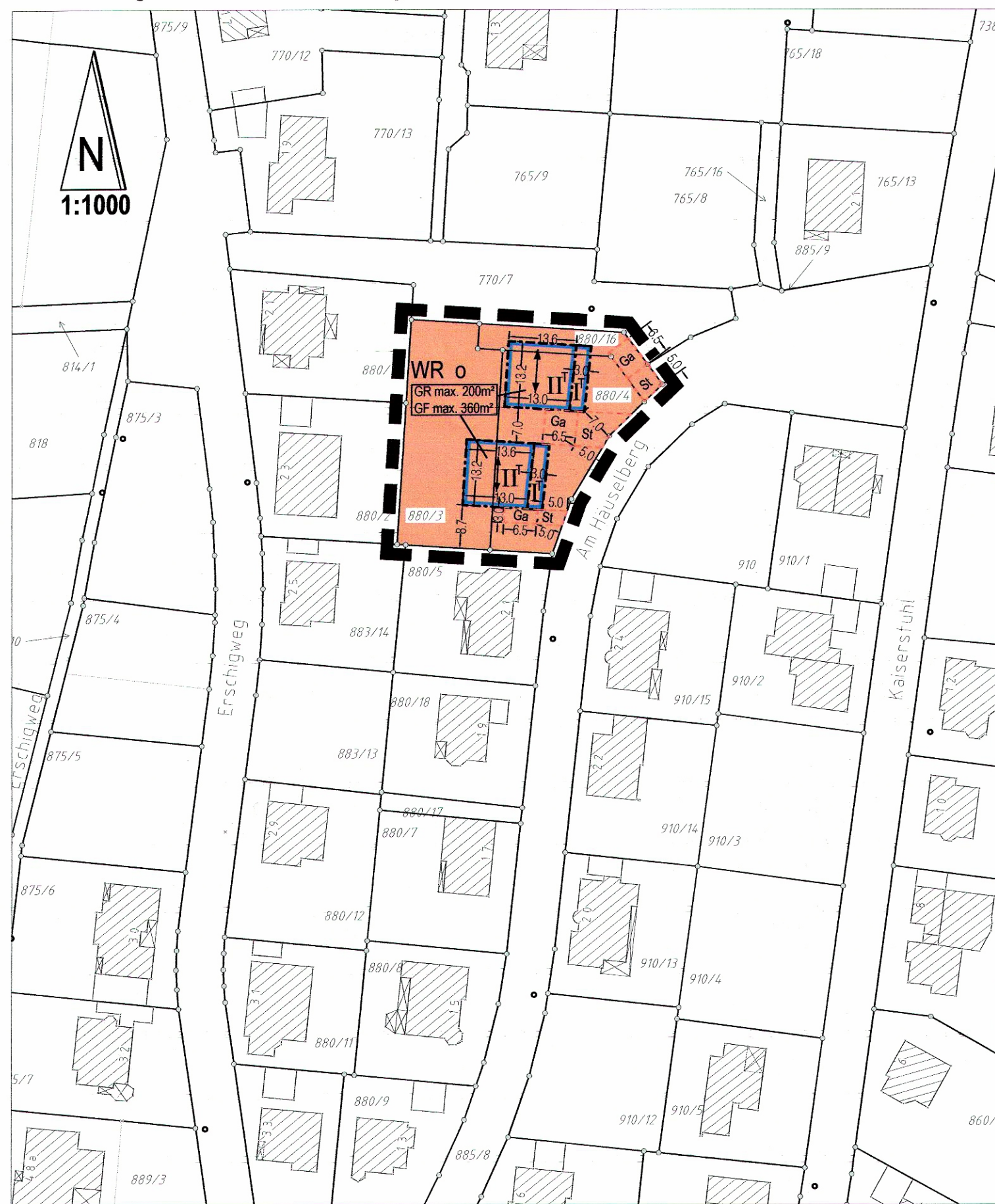
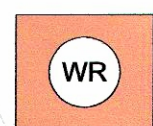




Zeichenerklärung

nach Planzeichenverordnung PlanV 90 vom 18. Dezmbler 1990

Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)



Reine Wohngebiete (§3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

GF max.360m²

Maximale Geschoßfläche in Quadratmeter

GR max.200m²

Maximale Grundfläche in Quadratmeter

II^T

Zahl der Vollgeschosse talseitig

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o

Offene Bauweise

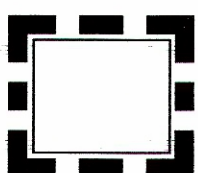
—

Baugrenze

↔

Hauptfirstrichtung

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen

I. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Im Norden:

Nordgrenze Flst. Nrn. 880/3 und 880/16.

Im Osten:

Ostgrenze Flst. Nrn. 880/16 und 880/4.

Im Süden:

Südgrenze Flst. Nrn. 880/4 und 880/3.

Im Westen:

Westgrenze Flst. Nr. 880/3.

II. 1. Die Anhörung des Ortsbeirates erfolgte am 31.07.2003

2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vom Stadtrat am 08.07.2003 beschlossen.

3. Der Beschluss wurde am 21.08.2003 ortsüblich bekannt gemacht in der Tageszeitung "DIE RHEINPFALZ", - Mittelhaardter Rundschau - (§ 2 Abs. 1 BauGB).

4. Den Eigentümern der von der Planung betroffenen Grundstücke wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Sie haben durch Unterschrift auf dem Lageplan einer inhaltsgleichen Bauvoranfrage dazu ihre Zustimmung gegeben. Träger öffentlicher Belange werden durch die Planänderung nicht berührt.

5. Der Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB (Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen) erfolgte durch den Stadtrat am 09.09.2003

Neustadt an der Weinstraße, den 11.11.2003
STADTVERWALTUNG

Hans Georg Löffler
Oberbürgermeister



III. Der Bebauungsplan einschließlich Textfestsetzungen wird hiermit ausgefertigt.

Neustadt an der Weinstraße, den 11.11.2003
STADTVERWALTUNG

Hans Georg Löffler
Oberbürgermeister



IV. Die Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte in ortsüblicher Weise am 27.11.2003 unter Hinweis auf §§ 44 und 215 BauGB.

Neustadt an der Weinstraße, den 09.12.2003
STADTVERWALTUNG

Hans Georg Löffler
Oberbürgermeister



NEUSTADT

an der WEINSTRASSE

Bebauungsplan

Im Erschig II. Änderung nach § 13 BauGB

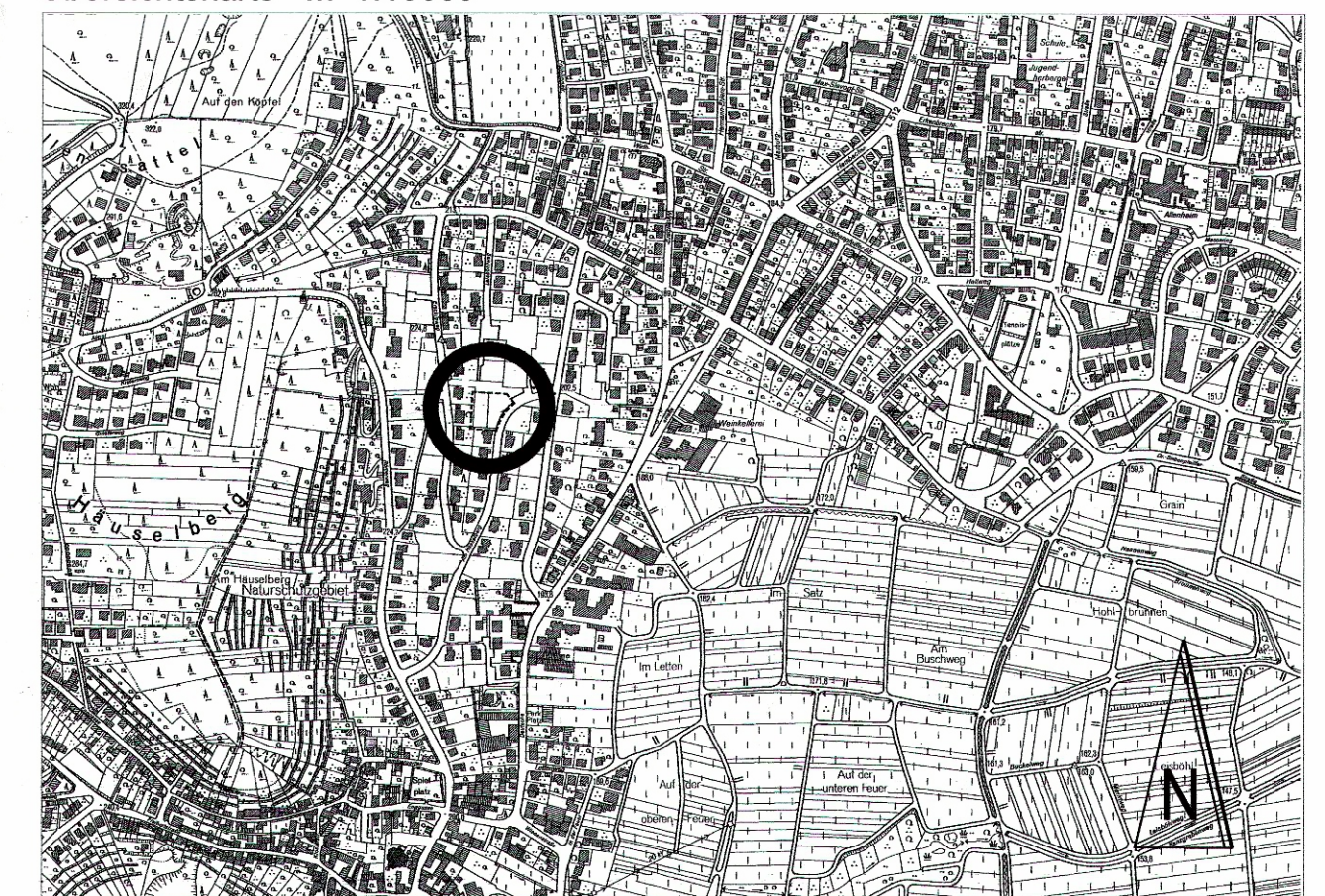
im Ortsbezirk Hambach

SATZUNG

gem. §§ 2 - 4 und §§ 8-10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141)

i.V.m. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), sowie der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365).

Übersichtskarte M=1:10000



"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs-und Katasterverwaltung"

Vervielfältigung für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen.

Vervielfältigung für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit besonderer Genehmigung vom Stadtbau- und Planungsamt